

WILLKOMMEN IN DER SIEDLUNG Ried W2

Sie sind kürzlich in unserer Siedlung eingezogen. Wir begrüssen Sie herzlich und hoffen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen werden.

Damit Sie bereits von Anfang über gewisse Informationen verfügen und einige „Spielregeln“ kennen, führen wir Sie durch ein kleines „A – Z“.

- Altpapier** Die Gemeinde Köniz führt eine monatliche Papiersammlung durch (siehe dazu „Abfallmerkblatt der Gemeinde Köniz“ und Aushang im Container-raum). Wir rufen die Bewohnerschaft auf, Papier/Kartons unbedingt zu **bündeln** und im vorgesehenen Containerraum **ordentlich** zu stapeln. Papier in Papiertragtaschen wird – gemäss aktueller Information der Gemeinde Köniz – nicht mehr mitgenommen und ist demzufolge auf Kosten der Stockwerkeigentümergeinschaft (teuer) zu entsorgen.
- Äste** sind auf dem siedlungseigenen Platz (Südhang Hof 2) zu deponieren.
- Auto** Bezüglich Miete von Parkplätzen ist mit der Verwaltung AMB-Immobilien/Verwaltungen (031 371 62 62) oder mit dem Siedlungswart (077 441 48 57) Kontakt aufzunehmen. Siehe auch diesbezügliche Annoncen an den Anschlagbrettern.
- Bastelraum** Er befindet sich im Geschoss unter dem Gemeinschaftsraum, Haus 32, (Nähe Waschküche) und ist frei benutzbar.
- Beschriftung** Bitte verwenden Sie zur Beschriftung von Wohnungstür und Briefkasten nur die offiziellen Schilder. Der Siedlungswart wird Ihnen diese Schilder beschaffen. Er verfügt über STOPP-Kleber und schwarze Punkte gegen Auslieferung des „Berner Bär“.
- Gemeinschaftsraum** Der Raum (auch Clubraum genannt), Haus 32, ist für Siedlungsanlässe gedacht. Der Raum ist der Bewohnerschaft mit dem persönlichen Haus Schlüssel zugänglich. Er kann aber auch für Ihr privates Fest (Kosten Fr. 50.00) gemietet werden. Die Benutzungsordnung befindet sich im Raum (Wand links bei Küche). Der Clubraum ist nach Benützung in gereinigtem Zustand zu verlassen. Die Zahlung erfolgt durch den Mieter an die Verwaltung.
Terminreservierungen sind in der Jahresagenda einzutragen. Bitte Ihr Name und Wohnungsnummer vermerken. Die Agenda befindet sich in der Schublade links. Der Clubraum ist nach Benützung in gereinigtem Zustand zu verlassen. Die Verrechnung für private Anlässe erfolgt mittels Rechnung mit Einzahlungsschein durch ein Ausschussmitglied.
- Innenhöfe** Siehe separates Informationsblatt.
- Kehricht** Organisatorisches entnehmen Sie bitte dem „Abfallmerkblatt“ der Gemeinde Köniz. Die offiziellen Kehrichtsäcke können u.a. auch im Coop Niederwangen gekauft werden. Die Kehrichtsäcke sind in den dafür vorgesehen Containern im Raum links der Siedlungseinfahrt zu deponieren. **Sperrgut**, welches mit einer entsprechenden Sperrgutmarke versehen ist, kann bis zur Abfuhr im Raum neben dem Containerraum deponiert werden. Beachten Sie bitte auch die Informationen bei den Containern.
- Kompost** Ein Kompostplatz der Gemeinde Köniz steht ausserhalb der Siedlung (oberhalb des Baches Brüggbühlstrasse) zur Verfügung.

Notfälle	Ein Informationsblatt mit allen wichtigen Notfallnummern befindet sich im Clubraum, Schublade links.
Sandkasten	Der Sandkasten ist nach jedem Gebrauch – spätestens am Abend – mit dem dafür vorgesehenen Netz abzudecken.
Siedlungsausschuss	Mitglieder des Ausschusses der Siedlung Ried W 2: Tom Schmied 46d Kommunikation Mark Herrmann 38c Mark Herrmann Ochsenbein Jürg 34e Verwaltung / Administration Sophie Weber 18a Siedlungswart
Siedlungswart	Lukas Wehrli heisst unser Siedlungswart. Er ist unter 077 441 48 57 erreichbar, er arbeitet Mo – Di und Freitags. In dringenden Fällen ist der Siedlungswart auch ausserhalb der Arbeitszeit erreichbar. Wenden Sie sich für Anliegen und Wünsche direkt an Herrn Wehrli. Ihre Anliegen können Sie auch schriftlich via Briefkasten 32a, Hof 1, deponieren.
Spielplatz	Der Platz kann von allen benützt werden. Benutzungsregeln sind am Zaun angebracht.
Motorräder	Der Motorradparkplatz befindet sich rechts der Einfahrt Einstellhalle 2.
Velos	Grundsätzlich sind Velos bei den dafür vorgesehenen Unterständen zu platzieren. Die Veloabstellplätze (offen und abschliessbar) befinden sich zentral im Hof 1 und Hof 2. Ein offener Abstellplatz steht zusätzlich in der Einstellhalle 2 zur Verfügung. Zwei abschliessbare Räume stehen zusätzlich bei den Briefkastenanlagen zur Verfügung.
Vermieter	Für wohnungsrelevante Probleme ist ihr Vermieter zuständig.
Verwaltung	AMB Immobilien, Willadingweg 33, 3006 Bern, Tel. 031 371 62 62 amb.bern@bluewin.ch.
Waschküche	In der Siedlung finden Sie vier Waschküchen mit Waschmaschinen, Tumbler und Trocknungsräumen. Es gibt kein Reservierungssystem, d.h. Sie können waschen, wann immer eine Maschine frei ist. Die Wäsche ist innerhalb 24 Std. zu entfernen. Wichtig: Bitte lesen Sie vor dem ersten Gebrauch die Gebrauchsanweisungen durch. Sie befinden sich in Plastikmäppchen an einer Wand bei den Waschmaschinen. Bei Problemen wenden Sie sich bitte an den Siedlungswart.
Weinfächer	Diese können zu günstigen Konditionen gemietet resp. gekauft werden. Bitte wenden Sie sich an die Verwaltung.

Für ihre Anliegen, Anregungen oder Beschwerden stehen Ihnen die Ausschussmitglieder oder der Siedlungswart zur Verfügung.

Befahren der Innenhöfe

Nach der Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Ziffer 14.3) gilt im Hof 1 und 2 ein generelles Fahrverbot (Ausnahme: Sanität, Feuerwehr, Zügelwagen).

Private Einkäufe	Bitte Handwagen benützen. Dieser steht allgemein zugänglich im Hof 1 (Velounterstand rechts) zur Verfügung. Der Handwagen kann mit dem Wohnungsschlüssel ausgelöst werden.
Lieferanten von Getränken, Gemüse, Tiefkühlprodukten, Pizza etc.	Bitte informieren Sie vorgängig Ihre Lieferanten, die Belieferung ausschliesslich vom Besucherparkplatz, allenfalls vom Wendeplatz unterhalb von Hof 2 aus, mit ihren persönlich mitgeführten Handtransportmitteln zu tätigen.
Lieferanten von Haushaltgeräten	Bitte informieren Sie vorgängig Ihre Lieferanten, die Belieferung ausschliesslich vom Besucherparkplatz, allenfalls vom Wendeplatz unterhalb von Hof 2 aus, mit ihren persönlich mitgeführten Handtransportmitteln zu tätigen.
Handwerker	Für eine Baustelleneinrichtung wird der Zu- und Abtransport von grossen Maschinen und Ausrüstung toleriert. Bitte informieren Sie vorgängig Ihre Handwerksunternehmen, dass auf keinen Fall der Mergelbelag befahren werden darf. Nach der Materialentladung ist der Hof wieder zu verlassen und das Fahrzeug auf den offiziellen Besucherparkplätzen zu parkieren.
Zügelunternehmen	Bitte informieren Sie vorgängig Ihre Zügelunternehmen, dass auf keinen Fall der Mergelbelag befahren werden darf.

Der Ausschuss bittet die Bewohnerschaft – im Interesse aller – die autofreie Zone unbedingt zu respektieren. Unumgängliche persönliche Fahrten sind auf ein Minimum zu beschränken. Das Befahren der neu aufbereiteten Mergelplätze bewirkt eine Verdichtung des Belages. Als Schutz der Baumwurzeln und nicht zuletzt zur Freude aller Boule Spielerinnen und Spieler ist eine solche Verdichtung absolut zu vermeiden.

Situationsplan auf Rückseite

